

关于部分理财产品新增合作机构和新增投资非标准化 债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源 1 年定开 25 期”、“苏银理财恒源封闭债权 152 期”理财产品拟新增陆家嘴国际信托有限公司作为理财投资合作机构，投资合作机构主要职责是对理财产品受托资金进行投资管理，苏银理财已按投资决策流程对投资合作机构进行了准入，并持续开展投资合作机构的存续期管理。

陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴信托”）成立于 2003 年 11 月 18 日，是上海陆家嘴金融发展有限公司控股的信托机构，注册资本 104 亿元，其中上海陆家嘴金融发展有限公司持股比例为 71.61%，青岛国信金融控股有限公司持股比例为 18.28%，青岛国信发展(集团)有限责任公司持股比例为 10.11%，公司实际控制人为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。公司主要经营范围包括：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、并购及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银监会批准的其他业务（银监会批复有效

期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

“苏银理财恒源 1 年定开 25 期”、“苏银理财恒源封闭债权 152 期”理财产品于 2025 年 3 月 13 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：融资人为南通圆宏控股集团有限公司，融资人主体外部评级 AA+，资产到期日不超过封闭式理财产品到期日，也不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有控股公司，控股股东及实际控制人为南通市通州区财政局。融资人是南通市通州区重要的项目投资建设主体，负责通州区工程项目建设及保障房销售等业务，业务范围集中在南通市通州区。经营范围包括：城市基础设施及市政公用项目的投资、运营、管理；房地产开发经营；建材销售；物业管理；生态旅游资源投资开发管理；城市基础设施及园林绿化的管理养护；房屋拆迁服务；房屋建筑工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。一般项目：与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；园区管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财产品的定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！

特此公告。

苏银理财有限责任公司

2025 年 3 月 13 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

